

מדינת ישראל - משרד הבריאות  
ועדת מכרזים מרכזית לשרותים וטובין

בקשה: 23734 הארכת התקשרות יחידות מיועדות למעבר מכרז 37/2023

נושא לדיון: 44,320

בישיבה שהתקיימה בתאריך: 18/05/2026

החלטת ועדה

1. רקע:

- 1.1. בתאריך 27.4.2023 פורסם מכרז פומבי 37/2023 לאספקת שירותי ניקיון עבור אתרי משרד הבריאות (להלן: "המכרז"). המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לאחר הארכות נקבע ליום 20.6.2023. המתקנים שעבורם נדרש השירות, מחולקים למספר אשכולות כמפורט להלן:
- 1.1.1. אשכול ת"א והמכרז;  
1.1.2. אשכול חיפה והצפון;  
1.1.3. אשכול ירושלים;  
1.1.4. אשכול דרום;
2. בתאריך 27.11.2023 החליטה ועדת המכרזים על הזוכים באשכולות המכרז:
- 2.1. אשכול תל אביב והמכרז – מוריה שירותי ניקיון אחזקה ושמירה בע"מ.  
2.2. אשכול חיפה והצפון – תגלית שירותי ניקיון ותחזוקה בע"מ.  
2.3. אשכול ירושלים – מוריה שירותי ניקיון אחזקה ושמירה, ואדיר הבירה.  
2.4. אשכול דרום – א.א.א אבירם.
3. בתאריך 26.12.2023 החליטה ועדת המכרזים על עדכון תעריפי הבסיס באשכול תל אביב והמכרז, מהטיעונים המפורטים בהחלטה, כך שתעריף עובד ניקיון יהיה 15% מעל שכר הבסיס המופיע בהוראת התכ"ם 8.2.1 ויעודכן מעת לעת, עוד החליטה הועדה על משרת פיקוח ייעודית למתקני המשרד בתל השומר ע"ס 9 שעות יומיות.
4. בתאריך 08.01.2023 החליטה ועדת המכרזים על עדכון תעריף הבסיס לעובדי הניקיון במכון לרפואה משפטית אבו כביר, מהטיעונים המפורטים בהחלטה, כך שעלות הבסיס השעתית תהיה 42 ₪ לפני מע"מ.
5. בתאריך 10.01.2024 החליטה ועדת המכרזים, על ביטול אשכול דרום, מהטיעונים המפורטים בהחלטה, ועל יציאה למכרז ייעודי לשירותי ניקיון אשכול דרום.
6. בתאריך 02.05.2024 החליטה ועדת המכרזים על עדכון תעריפי הבסיס בשאר אשכול תל אביב והמכרז, מהטיעונים המפורטים בהחלטה, כך שתעריף עובד ניקיון יהיה 15% מעל שכר הבסיס המופיע בהוראת התכ"ם 8.2.1 ויעודכן מעת לעת.
7. בתאריך 03.06.2024 החליטה ועדת המכרזים על הרחבת שירותי הניקיון בלשכת בריאות נפת נצרת, 3 שעות ביום, 5 ימים בשבוע, בהיקף של 25,516.82 ₪.
8. בתאריך 20.11.2024 החליטה ועדת המכרזים על מימוש אופציה מס' 1 במכרז בהיקפים והתקופות הבאים:

| תקופת התקשרות         | היקף התקשרות בש"ח כולל מע"מ | הספק       | האשכול         |
|-----------------------|-----------------------------|------------|----------------|
| 14/12/2024-31/12/2025 | 2,047,887.06                | תגלית      | חיפה והצפון    |
| 01/01/2025-31/12/2025 | 7,060,486.21                | מוריה      | תל אביב והמכרז |
| 01/01/2025-31/12/2025 | 888,419.43                  | אדיר הבירה | ירושלים        |
| 01/01/2025-31/12/2025 | 1,208,542.61                | מוריה      |                |

9. בתאריך 26.03.2025 החליטה ועדת המכרזים על עדכון תעריף הבסיס לעובדי הניקיון במכון לרפואה משפטית אבו כביר, מהטיעונים המפורטים בהחלטה, כך שעלות הבסיס השעתית לעובד ניקיון תהיה 37.2% מעל שכר הבסיס המופיע בהוראת התכ"ם 8.2.1 ויעודכן מעת לעת. עוד החליטה הועדה על מענק שימור עובדי ניקיון העובדים בחדרי הניתוח.
10. בתאריך 14.05.2025 החליטה הועדה על שינוי תמהיל השעות בטיפות חלב חיפה לאור בקשת לשכת בריאות חיפה

11. בתאריך 1.12.25 אישרה הוועדה מימוש אופציה שניה כמפורט :

| תקופת התקשרות         | היקף התקשרות בש"ח כולל מע"מ | הספק       | האשכול         |
|-----------------------|-----------------------------|------------|----------------|
| 01/01/2026-31/12/2026 | 2,104,135.64                | תגלית      | חיפה והצפון    |
| 01/01/2026-31/12/2026 | 7,288,329.18                | מוריה      | תל אביב והמרכז |
| 01/01/2026-31/12/2026 | 947,261.52                  | אדיר הבירה | ירושלים        |
| 01/01/2026-31/12/2026 | 1,290,833.15                | מוריה      |                |

12. אתרים חריגים במסגרת מימוש האופציה :

12.1. אשכול תל אביב והמרכז :

12.1.1. לשכת בריאות רמלה – הלשכה עתידה לעבור במהלך שנת 2026 למשכנה החדש. צפי הינו סוף אפריל 2026, תוארך עד לסוף חודש יוני 2026, או עד למעבר הלשכה, המוקדם מבין השניים. יצויין כי לדברי היחידה, במשכנה החדש של הלשכה ידרשו שעות ניקיון נוספות לאור גדילת שטח הלשכה מ700 מ"ר, עד ל2,000 מ"ר. בהתאם לכך הלשכה בתחילת השנה תפנה בבקשת הרחבה ייעודית לנושא.

12.1.2. לשכת בריאות פתח תקווה - הלשכה עתידה לעבור במהלך שנת 2026 למשכנה החדש בקריית הממשלה. צפי הינו סוף אפריל 2026, תוארך עד לסוף חודש יוני 2026, או עד למעבר הלשכה, המוקדם מבין השניים.

12.1.3. תחנת בריאות נפש פתח תקווה - הלשכה עתידה לעבור במהלך שנת 2026 למשכנה החדש בקריית הממשלה. צפי הינו סוף אפריל 2026, תוארך עד לסוף חודש יוני 2026, או עד למעבר הלשכה, המוקדם מבין השניים.

• באשכול תל אביב ומרכז תקפות ההתקשרות 01/01/2026-31/12/2026, למעט האתרים המופיעים בסעיף 12, אשר תקופת ההתקשרות המאושרת עבורם הינה 01/01/2026-30/06/2026

13. הבקשה :

כיוון שמועד המסירה עבור נפת רמלה ולשכת בריאות פתח תקווה, ותחנת בריאות נפש פתח תקווה נדחה מבוקש על ידי היחידות להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת ועד ליום 31.12.26 או עד לביצוע המעבר בפועל בהיקפים הבאים :

לשכת בריאות נפת רמלה – 108,187.2 ₪.

לשכת בריאות נפת פתח תקווה – 108,187.2 ₪.

תחנת בריאות נפש פתח תקווה – 43,669.91 ₪.

סה"כ 260,044.3 ₪ כולל מע"מ.

14. החלטה

14.1. לאור האמור, מאשרת הוועדה הארכת התקשרות עבור לשכת הבריאות נפת רמלה, לשכת בריאות נפת פתח תקווה, ותחנת בריאות נפש פתח תקווה.

החלטה זו בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרים.

היקף ההתקשרות : 260,044.3 ₪ כולל מע"מ :

| עלות שנתית כולל מע"מ | היחידה                | הספק  | האשכול         |
|----------------------|-----------------------|-------|----------------|
| 108,187.20           | לשכת רמלה             | מוריה | תל אביב והמרכז |
| 108,187.20           | לשכת פתח-תקווה        |       |                |
| 43,669.91            | תחנה לבריאות הנפש פ"ת |       |                |
| 260,044.30           | סה"כ                  |       |                |


תקופת ההתקשרות: 1.7.26 – 31.12.26 או עד ביצוע המעבר בפועל המוקדם מבין השניים.


פרוטוקול זה אינו מהווה אישור לביצוע ההתקשרות בפועל, וההתקשרות מותנית, בנוסף לפרוטוקול, בהזמנה חתומה ע"י מורשה חתימה כדין.

תקנה תקציבית: 24.16.90.90

ח.פ: 512370693

**חתימות:**

  
ברק אלישע

  
עו"ד סילבי קדם

  
שנר לוי, מ"מ יו"ר

**נספח א' – תחשיב 1.7.26-31.12.26**

| עלות שנתית<br>סה"כ | עלות לשנה<br>לפני מע"מ | עלות תקורה<br>סה"כ | עלות שכר<br>סה"כ | עלות שכר<br>מפקח לפני<br>מע"מ | עלות שכר מנקה<br>לפני מע"מ | עלות<br>תקורה | עלות שכר<br>מפקח כולל<br>סוציאליות | עלות שכר<br>מנקה כולל<br>(לפי שנה<br>שנייה עובד<br>ניקיון) | עלות<br>לשעה | שעות<br>פיקוח<br>בשבוע | שעות ניקיון<br>בשבוע | כמות<br>שעות יומי<br>(ערב החל<br>15 מ) | כמות<br>שעות<br>יומי<br>(בוקר) | כמות<br>ימים<br>בשבוע | ימים<br>בשבוע | שם היחידה                   | תקנה        |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------|------------------------------------|--|--------------|------------------------|----------------------|--|--------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------|-------------|
| 260,044.30         | 220,376.53             | 26,070.78          | 194,305.75       | 15,155.35                     | 179,150.40                 |               |                                    |  |              |                        | 110.00               |  |                                |                       |               |                             |             |
| 108,187.20         | 91,684.06              | 10,817.59          | 80,866.47        | 7,577.67                      | 73,288.80                  | 8.53          | 77.18                              | 62.64  | 44.98        | 3.78                   | 45                   | 0                                      | 9                              | 5                     | א'-ה'         | לשכת רמלה                   | 24.16.90.90 |
| 108,187.20         | 91,684.06              | 10,817.59          | 80,866.47        | 7,577.67                      | 73,288.80                  | 8.53          | 77.18                              | 62.64  | 44.98        | 3.78                   | 45                   | 0                                      | 9                              | 5                     | א'-ה'         | לשכת פתח-<br>תקוה           | 24.16.90.90 |
| 43,669.91          | 37,008.40              | 4,435.60           | 32,572.80        | 0.00                          | 32,572.80                  | 8.53          | 77.18                              | 62.64  | 44.98        | 0.00                   | 20                   | 0                                      | 4                              | 5                     | א'-ה'         | תחנה<br>לבריאות<br>הנפש פ"ת | 24.10.13.62 |